

**UZŅĒMUMA LĪGUMS Nr. 5/2016**  
**(iepirkuma id Nr. NPS 2016/04)**

Saldū

2016.gada 3.jūnijā

**SIA „Saldus namu pārvalde”**, vienotais reģ. Nr.LV48503000168, juridiskā adrese: Peldu iela 3, Saldus, LV-3801, kuru, pamatojoties uz statūtiem, pārstāv valdes priekšsēdētājs **Kristaps OSIS**, turpmāk līguma tekstā saukts PASŪTĪTĀJS, no vienas puses, un **SIA „Gaver”**, vienotais reģ. Nr. 48503023866, juridiskā adrese: Vēja iela 1, Druva, Saldus pagasts, Saldus novads, LV-3801, kuru, pamatojoties uz statūtiem, pārstāv valdes priekšsēdētājs **Roberts Gulbis**, turpmāk līguma tekstā saukts IZPILDĪTĀJS, no otras puses, abi kopā un katrs atsevišķi turpmāk līguma tekstā saukti par PUSĒM, noslēdz šādu līgumu, turpmāk tekstā LĪGUMS:

**1. LĪGUMA PRIEKŠMETS**

1.1. PASŪTĪTĀJS pasūta un IZPILDĪTĀJS apņemas PASŪTĪTĀJA uzdevumā:

- 1.1.1. novērst radušās avārijas situācijas ēku iekšējos siltumapgādes, ūdensapgādes un kanalizācijas tīklos Pasūtītāja pārvaldīšanā esošajās ēkās, kā arī reaģē uz iedzīvotāju zvaniem par gāzes noplūdi, ugunsgrēku, norautiem elektroapgādes ārējo tīklu vadiem un nodot šo informāciju attiecīgām organizācijām, kas atbild par šīm komunikācijām;
- 1.1.2. pieņemt informāciju par avārijām ēku būvkonstrukciju bojājumiem, elektroapgādes traucējumiem un saņemto informāciju nodot Pasūtītāja norādītājam personai.

1.2. Līguma 1.pielikums ir IZPILDĪTĀJA piedāvājums iepirkumam NPS 2016/04 uz 15 lapām, turpmāk tekstā - piedāvājums.

1.3. Līguma 2.pielikums ir tehniskā specifikācija uz 2 lapām.

**2. LĪGUMA IZPILDES KĀRTĪBA**

2.1. IZPILDĪTĀJS apņemas veikt pakalpojumus saskaņā ar savu piedāvājumu iepirkumam NPS 2016/04, tajā iekļauto tehnisko piedāvājumu (līguma 1.pielikuma 9 -11 lpp.), tehnisko specifikāciju (līguma 2.pielikums) un PASŪTĪTĀJA norādēm.

2.2. PASŪTĪTĀJS apņemas:

- 2.2.1. sniegt IZPILDĪTĀJAM visu LĪGUMA izpildei nepieciešamo informāciju;
- 2.2.2. veikt samaksu par kvalitatīvi un laikā sniegtiem pakalpojumiem LĪGUMĀ noteiktajos termiņos un kārtībā.

**3. LĪGUMA APJOMS UN TERMIŅŠ**

3.1. IZPILDĪTĀJS sniedz LĪGUMĀ noteiktos pakalpojumus visām LĪGUMA 1.pielikumā noteiktajām daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām un neapdzīvojamām telpām no **2016.gada 01.jūlija** līdz **2017.gada 31.decembrim**, ieskaitot.

**4. LĪGUMCENA UN NORĒĶINU KĀRTĪBA**

4.1. Līgumcena, ko PASŪTĪTĀJS samaksā IZPILDĪTĀJAM par LĪGUMĀ noteikto pakalpojumu kvalitatīvu izpildi, saskaņā ar līguma 1.pielikumā 9 -11 lpp. norādītajiem izcenojumiem (vienības cenām).

4.2. Līgumcenu PASŪTĪTĀJS samaksā IZPILDĪTĀJAM šādā kārtībā:

- 4.2.1. Pēc katrā daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā izpildīto pakalpojumu pieņemšanas vienu reizi mēnesī par iepriekšējo mēnesi pēc izpildītāja atbilstoši noformēta un iesniegta rēķina saņemšanas, 10 (desmit) darba dienu laikā pēc rēķina saņemšanas dienas.

4.3. Ja LĪGUMA darbības laikā, ja kāda no LĪGUMA 1.pielikumā uzskaitītajām daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām atsakās no pakalpojumiem vai PASŪTĪTĀJS pieņem lēmumu kādā daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā neveikt pakalpojumus, tad IZPILDĪTĀJAM šajā mājā pakalpojumi nav jāveic un tā tiek dzēsta no LĪGUMA 1.pielikuma, PASŪTĪTĀJAM par to vienu mēnesi iepriekš rakstiski paziņojot IZPILDĪTĀJAM.

## 5. IZMAIŅAS LĪGUMĀ, TĀ DARBĪBAS PĀRTRAUKŠANA

- 5.1. LĪGUMU var papildināt, grozīt vai izbeigt, PUSĒM savstarpēji vienojoties, ievērojot PIL noteikto kārtību.
- 5.2. Jebkuras LĪGUMA izmaiņas vai papildinājumi tiek noformēti rakstveidā un kļūst par LĪGUMA neatņemamām sastāvdaļām.
- 5.3. PASŪTĪTĀJAM ir tiesības vienpusēji atkāpties no LĪGUMA, ja IZPILDĪTĀJS veic pakalpojumus neatbilstoši LĪGUMAM vai ja PASŪTĪTĀJS ir brīdinājis IZPILDĪTĀJU par līguma izbeigšanu rakstveidā vienu mēnesi iepriekš.

## 6. ATBILDĪBA UN STRĪDU RISINĀŠANAS KĀRTĪBA

- 6.1. Puses atbild par otram vai trešajām personām nodarītajiem zaudējumiem Civillikumā noteiktā kārtībā.
- 6.2. Jebkuras nesaskaņas, domstarpības vai strīdi tiks risināti savstarpēju sarunu ceļā, kas tiks attiecīgi protokolētas.
- 6.3. Gadījumā, ja PUSES 10 (desmit) dienu laikā nespēs vienoties, strīds risināms Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

## 7. NEPĀRVARAMA VARA

- 7.1. PUSES tiek atbrīvoti no atbildības par LĪGUMA pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc LĪGUMA noslēgšanas un kurus nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaimes, avārijas, katastrofas, epidēmijas un kara darbība, streiki, iekšējie nemieri, blokādes, varas un pārvaldes institūciju rīcība, normatīvu aktu, kas būtiski ierobežo un aizskar PUŠU tiesības un ietekmē uzņemtās saistības, pieņemšana un stāšanās spēkā.
- 7.2. PUSĒM, kas atsauca uz nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu darbību, nekavējoties par šādiem apstākļiem rakstveidā jāziņo otram PUSEI. Ziņojumā jānorāda, kādā termiņā pēc viņa uzskata ir iespējama un paredzama viņa LĪGUMĀ paredzēto saistību izpilde.

## 8. CITI NOTEIKUMI

- 8.1. PASŪTĪTĀJA kontaktpersona: Tehniskais direktors Petrs Brazdausks, t. 26139305, e-pasts: [petrs.brazdausks@saldus.lv](mailto:petrs.brazdausks@saldus.lv)
- 8.2. IZPILDĪTĀJA kontaktpersona: Roberts Gulbis, t. 26397627, e-pasts: [gulbis.roberts.rg@gmail.com](mailto:gulbis.roberts.rg@gmail.com).
- 8.3. IZPILDĪTĀJS nav tiesīgs nodot savu pienākumu veikšanu trešajām personām.
- 8.4. LĪGUMS stājas spēkā no tā parakstīšanas brīža un ir spēkā līdz PUŠU saistību pienācīgai izpildei.
- 8.5. LĪGUMS sastādīts un parakstīts 2 (divos) eksemplāros, katrs uz 2 (divām) lapām no kuriem viens atrodas pie PASŪTĪTĀJA, bet otrs pie IZPILDĪTĀJA.

## 9. LĪDZĒJU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

### PASŪTĪTĀJS

#### SIA „Saldus namu pārvalde”

Peldu iela 3, Saldus, LV-3801

Vienotais reģ. Nr.48503000168

Banka: AS Swedbank

Konts: LV79HABA0551000533259

Kods: HABALV22

K. Osīns



### IZPILDĪTĀJS

#### SIA "Gaver"

Vēja iela 1, Druva, Saldus pagasts. LV-3801

Vienotais reģ. Nr. 48503023866

Banka: AS „Swedbank”

Konts: LV60HABA0551038827843

Kods: HABALV2X

R. Gulbis